

Proiectant de specialitate: **BE HOME CONCEPT S.R.L.**

Beneficiar: **MUNICIPIUL ARAD**

Proiectant
**BE HOME
CONCEPT S.R.L.**

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR SUPERIOR – LICEUL CU PROGRAM SPORTIV ARAD din strada Independenței, nr. 3, mun. Arad, jud. Arad

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul	4.9765	cota TVA
		din data de:	ianuarie 2025	0.21
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
APITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	292,035.74	61,327.51	353,363.25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	40,658.82	8,538.35	49,197.17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		332,694.56	69,865.86	402,560.42
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
TOTAL CAPITOL 2		60,000.00	12,600.00	72,600.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren, studiul istoric și alte studii necesare	11,000.00	2,310.00	13,310.00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. Studiu Topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Experiza tehnică	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.4.1. Auditul energetic	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.5	Proiectare	186,400.00	39,144.00	225,544.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	3,150.00	18,150.00

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31,920.00	6,703.20	38,623.20
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,800.00	2,478.00	14,278.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	127,680.00	26,812.80	154,492.80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	136,000.00	28,560.00	164,560.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	115,000.00	24,150.00	139,150.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6,000.00	1,260.00	7,260.00
TOTAL CAPITOL 3		385,400.00	80,934.00	466,334.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15,531,378.82	3,261,589.55	18,792,968.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	114,281.14	23,999.04	138,280.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,131,928.00	237,704.88	1,369,632.88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		16,777,587.96	3,523,293.47	20,300,881.43
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	155,939.47	32,747.29	188,686.76
	5.1.1. Lucrări de constr. și instalații afer. organizării de șantier	108,939.47	22,877.29	131,816.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	47,000.00	9,870.00	56,870.01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	188,015.28	2,182.96	190,198.25
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	80,736.47	0.00	80,736.47
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	16,147.29	0.00	16,147.29
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	80,736.47	0.00	80,736.47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,395.05	2,182.96	12,578.02

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din (cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	874,634.13	183,673.17	1,058,307.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,000.00	6,300.00	36,300.00
TOTAL CAPITOL 5		1,248,588.88	224,903.42	1,473,492.30
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	807,364.70	169,546.59	976,911.29
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	807,364.70	169,546.59	976,911.28
TOTAL CAPITOL 7		1,614,729.40	339,093.16	1,953,822.56
TOTAL GENERAL		20,419,000.80	4,250,689.91	24,669,690.71
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>16,147,293.99</i>	<i>3,390,931.74</i>	<i>19,538,225.73</i>

Data: 07.2025

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

faza: DTAC + PT

APROBAT
p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

Proiectant:

BE HOME CONCEPT S.R.L.



DIRECTOR EXECUTIV
SORIN GURBAN

ȘEF SERVICIU
SORIN BOGOȘEL

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant de specialitate: **BE HOME CONCEPT S.R.L.**Beneficiar: **MUNICIPIUL ARAD**

Proiectant

Proiectant
**BE HOME
CONCEPT S.R.L.****DEVIZ GENERAL
ELIGIBIL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR
SUPERIOR – LICEUL CU PROGRAM SPORTIV ARAD
din strada Independenței, nr. 3, mun. Arad, jud. Arad**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul din data de:	4.9765 ianuarie 2025	cota TVA 0.21
		Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	292,035.74	61,327.51	353,363.25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	40,658.82	8,538.35	49,197.17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		332,694.56	69,865.86	402,560.42
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
TOTAL CAPITOL 2		60,000.00	12,600.00	72,600.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren, studiului istoric și alte studii necesare	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Experiza tehnică	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.4.1. Auditul energetic	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.5	Proiectare	186,400.00	39,144.00	225,544.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31,920.00	6,703.20	38,623.20
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11,800.00	2,478.00	14,278.00

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	127,680.00	26,812.80	154,492.80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	136,000.00	28,560.00	164,560.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	115,000.00	24,150.00	139,150.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6,000.00	1,260.00	7,260.00
TOTAL CAPITOL 3		385,400.00	80,934.00	466,334.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	4,750,439.52	997,592.30	5,653,023.03
	01 ARHITECTURA - 01 IZOLARE TERMICA FATADA-OPACA	1,431,889.51	300,696.80	1,732,586.31
	01 ARHITECTURA - 02 IZOLARE TERMICA FATADA-VITRATA	1,479,895.17	310,777.99	1,790,673.16
	01 ARHITECTURA - 03 IZOLARE TERMICA POD+SUBSOL TEH	475,574.71	99,870.69	575,445.40
	03 INSTALATII SANITARE - CONDUCTE PENTRU APA CALDA	110,295.93	23,162.15	133,458.08
	04 INSTALATII ELECTRICE - 02 MODERNIZARE INSTALAȚIE DE ILUMINAT	1,252,784.20	263,084.68	1,515,868.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,131,928.00	237,704.88	1,346,994.32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,882,367.52	1,235,297.18	7,117,664.70

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	155,939.47	32,747.29	188,686.76
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	108,939.47	22,877.29	131,816.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	47,000.00	9,870.00	56,870.01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	188,015.28	2,182.96	190,198.25
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	80,736.47	0.00	80,736.47
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	16,147.29	0.00	16,147.29
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	80,736.47	0.00	80,736.47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,395.05	2,182.96	12,578.02

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din (cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	874,634.13	183,673.17	1,058,307.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,218,588.88	218,603.42	1,437,192.30
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,879,050.96	1,617,300.45	9,496,351.41
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>5,252,073.55</i>	<i>1,102,935.45</i>	<i>6,260,000.21</i>

Data: 07.2025

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

faza: DTAC + PT

APROBAT
p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

Proiectant:

BE HOME CONCEPT S.R.L.



DIRECTOR EXECUTIV
SORIN GURBAN

ȘEF SERVICIU
SORIN BOGOȘEL

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant de specialitate: **BE HOME CONCEPT S.R.L.**

Beneficiar: **MUNICIPIUL ARAD**

Proiectant

Proiectant
**BE HOME
CONCEPT S.R.L.**

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR SUPERIOR – LICEUL CU PROGRAM SPORTIV ARAD din strada Independenței, nr. 3, mun. Arad, jud. Arad

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul din data de:	4.9765 Ianuarie 2025	cota TVA 0,21
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3		5		6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren, studiului istoric și alte studii necesare	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Experiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.1. Auditul energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
OTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	10,780,939.31	2,263,997.26	13,044,936.57
	01 ARHITECTURA - 04 REFACERE INVELITOARE+SARPANTA	1,003,345.27	210,702.51	1,214,047.78
	01 ARHITECTURA - 05 REFACERE FINISAJE INTERVENTII	1,127,876.52	236,854.07	1,364,730.59
	01 ARHITECTURA - 06 INLOCUIRE TAMPLARIE INT - ISU	252,213.44	52,964.82	305,178.26
	01 ARHITECTURA - 07 REFACERE TROTUAR DE GARDĂ	306,464.28	64,357.50	370,821.78
	01 ARHITECTURA - 08 REFACERE TREPTE+COPERTINE	743,073.98	156,045.54	899,119.52
	01 ARHITECTURA - 09 REFACERE FINISAJE - NEELIGIBIL	2,197,869.08	461,552.51	2,659,421.59
	02 Obiect 02 - INSTALATII TERMICE + HVAC - 01 DESFACERI TERMICE	41,741.56	8,765.73	50,507.29
	02 Obiect 02 - INSTALATII TERMICE + HVAC - 02 INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE - DISTRIBUȚIE	623,221.08	130,876.43	754,097.51
	02 INSTALATII TERMICE + HVAC - 03 INSTALAȚII DE VENTILAȚIE	1,592,656.98	334,457.97	1,927,114.95
	02 INSTALATII TERMICE + HVAC - 04 INSTALAȚII DE CLIMATIZARE	561,900.45	117,999.09	679,899.54
	03 Obiect 03 - INSTALATII SANITARE - 02 CONDUCTE PENTRU CANALIZARE	103,014.19	21,632.98	124,647.17
	03 Obiect 03 - INSTALATII SANITARE - 03 OBIECTE SANITARE	155,249.25	32,602.34	187,851.59
	03 Obiect 03 - INSTALATII SANITARE - 04 INS INCENDIU INTERIORI + EXTERIOR	223,370.85	46,907.88	270,278.73
	04 Obiect 04 - INSTALAȚII ELECTRICE - 01 DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ	375,169.81	78,785.66	453,955.47
	04 Obiect 04 - INSTALAȚII ELECTRICE - 03 INSTALAȚIE DETECȚIE ȘI SEMNALIZARE INCENDIU	421,193.78	88,450.69	509,644.47
	04 Obiect 04 - INSTALAȚII ELECTRICE - 04 INSTALAȚIE DE PARATRĂSNET ȘI PRIZĂ DE PĂMÂNT	126,711.80	26,609.48	153,321.28
	04 Obiect 04 - INSTALAȚII ELECTRICE - 06 SISTEM FOTOVOLTAIC	729,797.85	153,257.55	883,055.40
	04 Obiect 04 - INSTALAȚII ELECTRICE - 07 CURENȚI SLABI	196,069.14	41,174.52	237,243.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	114,281.14	23,999.04	138,280.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,895,220.45	2,287,996.29	13,183,216.74
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din (cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,000.00	6,300.00	36,300.00
TOTAL CAPITOL 5		30,000.00	6,300.00	36,300.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	807,364.70	169,546.59	976,911.29
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	807,364.70	169,546.59	976,911.28
TOTAL CAPITOL 7		1,614,729.40	339,093.16	1,953,822.56
TOTAL GENERAL		12,539,949.85	2,633,389.46	15,173,339.30
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>10,895,220.45</i>	<i>2,287,996.29</i>	<i>13,183,216.74</i>

Data: 07.2025

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

faza: DTAC + PT

APROBAT
p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

DIRECTOR EXECUTIV
SORIN GURBAN

ȘEF SERVICIU
SORIN BOGOȘEL

Proiectant:

BE HOME CONCEPT S.R.L.



31 IUL. 2025



Proiectant:

BE HOME CONCEPT S.R.L.